ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL No.	**4**	**PERIODO:**	**7/11/2022**	AL	**12/11/2022**

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR:	G&G INGENIEROS SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO INGENIEROS XI
CONTRATO No.:	ALPA-IPMC-018-2022	**CONTRATO No.:**	ALPA-LP-010-2022
VALOR INICIAL :	$ 14.705.000	**VALOR INICIAL :**	$ 369.582.436
PLAZO ACTUALIZADO :	4 meses	**PLAZO ACTUALIZADO :**	4 meses
OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra publica que tendrá por objeto "Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la alcaldía local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.	**OBJETO DEL CONTRATO:**	Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022	**FECHA DE INICIACIÓN:**	18/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	17/02/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/02/2023
VALOR EJECUTADO:		**VALOR EJECUTADO:**	
VALOR POR EJECUTAR:	$ 14.705.000	**VALOR POR EJECUTAR:**	$ 369.582.436

2. DESCRIPCIÓN RESUMEN DE ACTIVIDADES

COMPONENTE TECNICO

1. Fundida de losa de Piso del baño de la recepción del edificio de la localidad de puente Aranda.
2. Construcción de caja en mamposteria de 60x60cm.
3. Levante de muro en super board de las divisiones de la entrada del baño de la recepción.
4. Se encuentran pintando las rejas del cerramiento del parqueadero.
5. Se aplico impermeabilización en la viga canal ubicada en el frente de la alcaldia.
6. Se empieza con la escarificación de los muros en el área de archivo de la alcaldía de puente aranda.
7. Se realizo las actividades de pintura del cielo raso del baño de Damas del edificio de la JAL .
8. Se culmino con el encorozamiento de las tejas para evitar el ingreso de animales y la construcción de las medias cañas.
9. Instalación de tuberias hidrosanitarias en el baño de la recepción .
10. Se cambio de las rejas que se encontraban en mal estado.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

1. Manifestaciones mediante correos enviados al contratista :

*** El día 08 de Noviembre se envío un correo solicitando la programación actualizada.**
*** El día 09 de Noviembre se envió el correo a CDI para la respectiva radicación de los documentos**

2. El Dia 11 de Noviembre se tiene el cuarto comitè de obra.

COMPONENTE FINANCIERO:

Aùn no se han tramitado la primera acta parcial

COMPONENTE AMBIENTAL

Se presentò el programa ambiental, el pin ambiental esta relacionado con el numero 22075.

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

(Si existe diferencia entre lo programado y lo ejecutado, explique la causa en el espacio de observaciones.)

EJECUCIÓN (%)	EJECUTADO (%)	PROGRAMADO (%)	DIFERENCIA (%) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	13%	100,00%	90,00%
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR			
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO			

EJECUCION EN TIEMPO (DIAS)	EJECUTADO (DIAS)	PROGRAMADO (DIAS)	DIFERENCIA (DIAS) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	21	96	-75
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR	0	0	0
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO	0	0	

OBSERVACIONES

4. DESCRIPCION RESUMEN DE ACTIVIDADES ADICIONALES

NP01 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).
NP02 DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).
NP03 DESMONTE DE REJAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).
NP04 DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES 60X60CM (INCLUYE ANDAMIOS).
NP05 DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO.
NP06 INSTALACION DE LAMPARAS LED EXISTENTES SUMINISTRADAS POR LA ENTIDAD
NP07 DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION 0,60m x 0,60m HASTA 1,0m x 1,0 m: h=1,20m (Incluye cargue y retiro de escombros)
NP08 DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
NP09 REINSTALACION DE TANQUE DE AGUA POTABLE DE 1000 LTS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
NP10 REVISIÓN TANQUES ELEVADOS PLASTICOS 1000 LT, INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS DETERIORADOS, VACIADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION
NP11 SUMINISTRO E INSTALACION MASILLA ASFALTICA ACRILICA SELLANTE E IMPERMEABILIZANTE
NP12 ENCOROZADO TEJASDECUBIERTACONMORTERO1:3 IMPERMEABILIZADO
NP13 CUBIERTA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE ARCILLA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.
NP14 CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO DE 1"X1"X1.1MM, PEINAZOS EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40CMX2MM, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE, TUBERIA DE SOPORTE A PISO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE.
NP15 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA PARA CIELORASO (INCLUYE OMEGAS, VIGUETAS Y DEMAS PERFILERIA)
NP16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura.
NP17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS.
NP18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).
NP19 MANTENIMIENTODEDESAGÜESANITARIOCONSONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m).
NP20 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.
NP22 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS
NP 23 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS
NP 24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (TIPO ACUAJET O SIMILAR).
NP 25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)
NP26SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 CM, PLASTICA

5. DETALLE DE LAS MAYORES CANTIDADES EN EL CONTRATO

Tanto el contratista, como la interventoria, se encuentran en conjunto evaluando cuales son las mayores y las menores cantidades.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Instalación de tuberías hidrosanitarias, hidrosanitarias en el baño de la recepción.



Fotografía 2:Instalación de tuberías hidrosanitarias en el baño de la recepción.



Fotografía [illegible]itarias en el baño de la recepción.



Fotografía 4: :Instalación de tuberias hidrosanitarias en el baño de la recepción. .



Fotografía 5:Construcción de caja de 60x60 y conexión de empalmes de tuberias .



Fotografía 6: Construcción de caja de 60x60 y conexión de empalmes de tuberias .



Fotografía 7: Impermeabilización de viga canales.



Fotografía 8: Impermeabilización de viga canales.



Fotografía 9: Impermeabilización de viga canales.



Fotografía 10: Impermeabilización de viga canales.



Fotografía 11: Impermeabilización de viga canales.



Fotografía 12: Levante de lamina en superboard.



Fotografía 13: Levante de lamina en superboard.



Fotografía 14: Levante de lamina en superboard.



Fotografía 15: Levante de lamina en superboard.



Fotografía 13: Cambio de rejas.



Fotografía 14: Pintura en las rejas perimetrales del edificio.

ANA ISABEL GAMARRA- INTERVENTORIA DE OBRAS
G&G INGENIEROS SAS